

Описание производственной зоны

Территория расположена в Курортном районе Санкт-Петербурга и прилегает к Новому шоссе. В непосредственной близости к территории проходит ЗСД, на границе планируется развязка ЗСД – Новое шоссе со съездами в производственную зону. Территория является крупным резервом под промышленную застройку.

Отраслевая специализация

Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга на территории производственной зоны «Белоостров» установлены градостроительные регламенты ТП5 и ТП9.

Градостроительный регламент ТП5 предполагает размещение объектов производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, включая объекты металлургического производства и производства готовых металлических изделий, текстильного производства, предприятий целлюлозно-бумажного производства, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).

Градостроительный регламент ТП9 - регламент производственной зоны складов и иных объектов логистической цепи доставки грузов, связанных с перемещением, приемом, накоплением, хранением, обработкой, выдачей и отправлением грузов, включая объекты производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, объектов производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры).

Данные о градостроительной документации:

Проект планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Белоостров» находится в стадии разработки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Логистические характеристики:

Удаленность центра зоны от центра города – 40 км, порта – 44 км, аэропорта «Пулково» – 60 км, КАД – 15 км, ЗСД – граница территории производственной зоны.
Близость к крупнейшим магистралям города: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе.

Расстояние до ближайших производственных зон: «Каменка» – 12 км, отделение ОЗЗ «Нойдорф» – 23 км, «Конная Лахта» – 27 км.

Железнодорожный транспорт:

Железнодорожная станция «Белоостров».

Крупные резиденты:

- ООО «РосПродТорг» (производство товаров бытовой химии и парфюмерно-косметической продукции на основе спирта).
- ООО «Васко» (мебельная фабрика).
- ООО «Номанал» (электромонтажная компания).
- ООО «Энерготранс» (автотранспорт, перевозка грузов).



Свободные земельные участки

Номер	Назначение	Площадь, кв. м
43	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	375
42	Складской объект	31981
44	Предприятие по производству электронного и оптического оборудования, производству электрических машин и электрооборудования, четыре трансформаторных подстанций	338208
52	Предприятие по производству готовых металлических изделий, трансформаторная подстанция	34020
41	Предприятие по производству прочего оборудования общего и специального назначения	30718
60	Предприятие по производству офисного оборудования и вычислительной техники, трансформаторная подстанция	59531
54	Предприятие по производству прочего оборудования общего и специального назначения, трансформаторная подстанция	17597
53	Предприятие по производству прочего оборудования общего и специального назначения, трансформаторная подстанция	13846
51	Блок-модульная котельная	19411
36	Объект информационно-телекоммуникационного сектора	262
35	Производство электрических машин и электрооборудования	3763
62	Предприятие по производству прочего оборудования общего и специального назначения	31403
37	Складской объект	25705
50	Трансформаторная подстанция	144
61	Повысительная водопроводная насосная станция	13531
59	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	375
57	Предприятие по производству прочего оборудования общего и специального назначения	2786
39	Предприятие по производству готовых металлических конструкций	14953
45	Блокмодульная котельная	17456
46	Трансформаторная подстанция	144
40	Трансформаторная подстанция	144
55	Очистные сооружения поверхностного стока, канализационная насосная станция, трансформаторная подстанция	25086
49	Предприятие по производству строительных металлических конструкций и изделий, трансформаторная подстанция	58012
47	Предприятие по производству машин и оборудования, три трансформаторных подстанций	290491
48	Распределительный пункт, трансформаторная подстанция	375
38	Предприятие по производству строительных металлических конструкций и изделий	6016
64	Предприятие по производству машин и оборудования, три трансформаторных подстанций	1751
56	Предприятие по производству машин и оборудования, три трансформаторных подстанций	159845
58	Блок-модульная котельная	17610
63	Предприятие по производству машин и оборудования, три трансформаторных подстанций	2999

